
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุด 1 อาคาร สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนประมาณ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้บุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องมีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายนอกอาคาร ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายนอกอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	8. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง	✓	- ในพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยการใช้พัดลมดูดอากาศออก และพัดลมอัดอากาศเข้า เพื่อให้อากาศภายในลานจอดรถหมุนเวียน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	9. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียว ขนาด 150 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ชั้นล่างโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดิน ออกสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	10. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้เข้าสู่ภายนอกโครงการ	✕	- ที่ลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ยังไม่ได้มีการปลูกไม้ประดับ เพื่อให้ทำหน้าที่กรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจะสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน	-
	11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- ภายในบริเวณลานจอดรถได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✕	- ในบริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน ทั้งนี้โครงการได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ภาพผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	13. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บ้างหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓	- ในพื้นที่โครงการไม่มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บ้างหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติได้ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. ให้นิเทศอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีช่องทางของการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่จึงนิยมใช้รถไฟฟ้า BTS ในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	15. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากผู้ผลิตในสหราชอาณาจักร ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแสดงด้วย - ท่อไอเสียต้องไม่ใส่กรองอากาศแบบ Dry type - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดการเกิดไอเสีย ระบบความร้อนด้วยน้ำ รอบเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบบความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	✓	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ภายในโครงการ ยี่ห้อ FG WILSON เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากผู้ผลิตในสหราชอาณาจักร โดยประกอบไปด้วย ท่อไอเสียที่มีใส่กรองอากาศแบบ Dry type เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ พร้อมทั้งฝ่ายช่างได้มีการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย และได้มีการบำรุงรักษาระบบภาษาไทย เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยในการดำเนินงาน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยช่วยด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้กำกับดูแลการจราจร	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสี่ยงและ การ สั่นสะเทือน (ต่อ)	1. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานเป็นมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	✓	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	✓ - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 โดยได้ดำเนินการตั้งแต่นั้นขั้นตอนก่อสร้างแล้ว เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ6) อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-4 งานออกแบบโครงสร้างเพื่อรับแรงแผ่นดินไหว
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหนีลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ทำวางแผนของหนีกันบนชั้น หรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	✕ - โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปีจะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติในการเอาตัวรอดเมื่อเกิดอุบัติเหตุขั้นต้นให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์			
	4. แผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว (1) อยู่่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หันจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✕ - โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างทางที่เกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบ้าน	✕ - โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการฟื้นฟูหลังเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุดเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคารโครงการ	✓ - ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนใกล้เคียงความจุถังก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
	4. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดก่อนที่ถังตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ภายในโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
	7. เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว	✓	- เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าวทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ใน	✓	- ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีการปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้าออกโครงการ ตลอดทำให้มีเสถียรต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✕	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการติดป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	-
	10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้ที่ออกค่ายทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อให้หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงานผ่านทางกลุ่มไลน์หมู่บ้าน อนึ่งในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะไม่เลือกปฏิบัติงานในวันที่มีผู้พักอาศัยอยู่มาก เช่น วันเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
(2) การจัดการสละขี้มูลสัตว์	11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดฝาบ่อทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งสกปรก
	1. จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการศึกษาอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและได้ทำการแจ้งให้บริษัทเอกชนที่มีความชำนาญงาน เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✓	- โครงการจัดให้ผู้ควบคุมดูแล ที่มีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำ และได้ทำการแจ้งให้บริษัทเอกชนที่มีความชำนาญงาน เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตู้ล็อกเกอร์ เพื่อใช้สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้า	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ทางโครงการได้มีการจ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดูแลการวิเคราะห์ที่ได้ในภาคผนวก ง ของรายงานฉบับนี้	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH - Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งมีผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งมีการบันทึกผลการตรวจสอบประจำวัน	- ภาพผนวก ง-1 แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน
	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีความสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ โดยจะมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	✓	- ในบริเวณสระว่ายน้ำจะมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ในเพื่อเปิดใช้เวลากลางคืน	- ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✕	- ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ	- ตารางที่ 4-2
	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✕	- ในบริเวณสระว่ายน้ำยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึก	- ตารางที่ 4-2
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✕	- ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตารางที่ 4-2
	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✕	- ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดกล้อง CCTV	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการสละ วายน้ำ (ต่อ)		ไว้บริเวณสระวายน้ำ เพื่อตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในบริเวณสระได้ตลอดเวลา และมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้าสระวายน้ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุรวม 519.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 81.0 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุ 90.0 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 609 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ควบคุมไปกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ
	3. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาอัด	✓	- ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาปิดที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผาบ่อ	ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำประปา	✓	- ในกรณีที่มีอาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำประปาร่วงหล่นลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการได้จ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น และ E. coli เป็นประจำทุก 3 เดือน อีกทั้งช่างประจำโครงการจะคอยตรวจสอบโดยใช้การสังเกต สี และความสะอาดของน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - โครงการได้จ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น ความขุ่น และปริมาณ E. coli เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ได้ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้	✓ - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการเร่งทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านทางกลุ่มไลน์ของลูกบ้านก่อนล่วงหน้าทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้อยู่ประจำระบบจ่ายน้ำโครงการเพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา และเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการได้มีการมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำโครงการ และเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้
	9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบจ่ายน้ำ ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓ - ช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	10. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาต่าฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓ - ช่างประจำโครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการทำงานระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาต่าฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ควบคู่ไปกับการดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีที่พบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ช่างประจำโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากตรวจพบว่ามี การชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไข	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	12. รณรงคืให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้จัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยรณรงค์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออ เรสเซน หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ใช้หลอดสัต์ประหยัดไฟ หรือหลอดสัต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น หลอด LED แบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- มีการควบคุมไฟส่องสว่างที่สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุดได้ และมีการกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีการติดแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และ การดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อประหยัด - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร จะเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศ และประชาสัมพันธ์ทางกลุ่มไลน์หมู่บ้าน เรื่องมาตรการประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมจอมประหยัดแทนหลอดอื่น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ กับหลอด จอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า- ตั้งคอมพิวเตอร์ให้ทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้ง ห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.- ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้แข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก- ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้อัตราการสิ้นเปลืองไฟได้</p> <p>8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรจัดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคิรีระบายอากาศใหม่มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>4. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับมาตรฐานความปลอดภัยและระบบสุขภาพ</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. ชั้ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง ขนาดความจุ 11.57 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 14.04 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 25.61 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	◎ - จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 33 พบว่า ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะแห้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ มูลฝอย
	3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นนำจากการย่อยสลายของจุลินทรีย์	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ มูลฝอย
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✗	ตารางที่ 4-2	-
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ มูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำภารกิจเก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่ทำภารกิจเก็บขยะ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 15.30-16.30 และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งที่ทำภารกิจเก็บขยะ	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ช่วงเวลาประมาณ 15.00-16.30	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ ผ่านช่องทางไลน์ กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศใบตามโอกาสที่เหมาะสม	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	9. สํารวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยจะต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขยะเนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- รถเก็บขยะของสำนักงานเขต จะมีสัญญาณไฟแสดงอยู่แล้ว ที่บริเวณท้ายรถและในช่วงเวลาที่สำนํงานเขตมาเก็บขยะ เป็นช่วงเวลาที่มีการสัญจรน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรมากนัก	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหมุนวนน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ ความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหมุนวนน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อน้ำทิ้งด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อท่อน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.050 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที	✓	- โครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำออกโดยใช้การสูบลอยด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาตามการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	3. บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดิน เพื่อไว้รองรับปัญหา น้ำท่วมขังภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ โดยจากการสอบถามนิติบุคคลพบว่า จะทำการจัดเตรียมล่วงหน้าก็ต่อเมื่อมีแนวโน้มว่าจะเกิดน้ำท่วมเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าตรวจสอบพบว่าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง จะเร่งทำการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- จากการสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลด้วยแบบสอบถามนั้น ได้มีการระบุว่า ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ และได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่ามีการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- ในปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการอุดตัน แต่หากมีการตรวจพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน จะมีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกอย่างเร่งด่วน	-
	8. ตรวจสอบและเผื่อระวังหากเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและเผื่อระวังหากเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ควบคู่ไปกับการตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน	-
	9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน	✓	- ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ	-
	10. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อขยะทุกๆ 3 ปี/ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบตะกอนไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-
	11. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน/ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบตะกอนไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกาถะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงม้ดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะเปียก	✓	หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนในถังได้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	
	13. จัดให้มีถังล้างล้างรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่ออื่กักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	○	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	14. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟอร์ท์ (Fe ₂ S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุกๆ 6 เดือน	○	- จากการสอบถามช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า กระบวนการกำจัดมีเทน โดยอื่กักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) ในถังล้างรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ไม่ได้รับการจัดตั้งไนโตรเจนการตั้งแต่แรก	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- จากการสอบถามช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า ระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา ไม่ได้รับการจัดตั้งภายในโครงการตั้งแต่แรก	-
			- ข้างประจำโครงการเป็นผู้ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	16. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊บลูบ น้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 17. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊บลูบ น้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 18. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 19. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 20. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 21. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓ ✓ ✓ ✕ ✓ ✕	- ตารางที่ 4-2 - ตารางที่ 4-2	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	✓	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเข้า-ออกโครงการโดยใช้บัตรคีย์การ์ด และติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีการจอดบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้อายุไม่มีการติดสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของนิติบุคคลฯ	✓	- นิติบุคคลมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของนิติบุคคลฯ	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสุขุมวิท	◎	- จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ได้จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่ถึง 30 เมตร แต่ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่นิยมเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ จึงทำให้ปริมาณรถยนต์ในการเข้าออกไม่มาก และคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณสุขุมวิท	✓	- โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	6. จัดให้มีกระจกเงาในโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- ในพื้นที่ทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น ได้มีการติดตั้งกระจกเงาในโค้ง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถเมล์ที่เข้าจอดป้ายรอโดยสาร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- ภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว ประเภไม้พุ่ม มีความสูงของต้นไม้มาก จึงทำให้ผู้สัญจรและผู้ให้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถเมล์ที่เข้าจอดป้ายรอโดยสาร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	8. ประสานงานกับเขตคลองเตย เพื่อบริจาคและก่อสร้างที่พักคอยโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา จำนวน 1 แห่ง ขนาดประมาณ 1.5X4.0 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้สัญจรและผู้ใช้บริการป้ายรอโดยสารประจำทาง	✓	- ทางโครงการไม่ได้มีการประสานกับเขตคลองเตย เพื่อบริจาคและก่อสร้างที่พักคอยโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา เนื่องจากบริเวณหน้าโครงการมีที่พักคอยรถโดยสารอยู่แล้ว	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	9. จัดให้มีเส้นทางเลี่ยงเหลือ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และลดการกีดขวางของรถโดยสารประจำทางที่เข้าจอดบริเวณป้ายรอโดยสาร	✕	- ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังไม่ได้มีการตีเส้นแยกเหลือง เนื่องจากพื้นที่ถนนสาธารณะอยู่นอกเหนืออำนาจการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อนึ่ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะนำมาตรการดังกล่าว เข้าที่ประชุมเพื่อหาแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	10. จัดให้มีการลดระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่การตัดคันหินทางเท้า เพื่อใช้ชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจร บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับพื้นผิวถนนด้านหน้าโครงการมีความราบเรียบ ไม่มีทางต่างระดับ ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมา	✓	- ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นรูปแบบการตัดคันหินทางเท้า แต่ทั้งนี้ ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีระยะเพียงพอที่จะลดความเร็วก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	11. จัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะทยอยเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สัญจร ทางเท้าให้กว้างขึ้นเพื่อให้กว้างขึ้น และเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน	✓	- โครงการมีการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะทยอยเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สัญจร ทางเท้าให้กว้างขึ้นและเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	12. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์อย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัท G4S ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน	✓	- จากใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่พัฒนาโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีจำนวนที่จอดรถ จำนวน 270 คัน	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
	15. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	-
	16. ให้นิติบุคคลอาคารชุด รมรงค์ และประชาสัมพันธ์เป็นผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอดในโครงการ และการติดขัดของจราจร	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีช่องทางทางการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน พร้อมกันนี้ด้านแหล่งที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่จึงนิยมใช้รถไฟฟ้า BTS ในการเดินทาง	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	17. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-
3.7 การสื่อสาร และกิจกรรมนามคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับได้รับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	✓	- ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-6 การจราจรภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้เฝ้ายามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- มีการจัดสร้างป้อมยาม และให้เฝ้าน้ำหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ในโครงการ เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถเพื่อให้ชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยได้อย่างปลอดภัย	✓ - มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถอย่างชัดเจนและในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรรถภายใต้การจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	3. จัดให้มีการกระจกนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถยนต์ภายในโครงการ	✓ - มีการติดตั้งกระจกนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัท G4S ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณชั้น 1 ชั้น 5 และชั้น 34 โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. สักรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พัก	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการมีการเดินสำรวจ และตรวจสอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	อาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แห้งลงมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง			
	2. ตรวจสอบวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	-
	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียนและการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	✓	- การระบายอากาศภายในโครงการ เช่น ลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีการควบคุมการไหลเวียน โดยใช้พัดลมดูดอากาศ เพื่ออัดอากาศเข้าในพื้นที่อาคาร และพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกนอกอาคาร	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมความชื้นและมีการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	-
	5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่ค่อนข้างมีความรู้ในการเรื่องการดูแลห้องพักอาศัยอยู่แล้ว	-
	ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล. 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ควบคู่ไปกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ
	2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	✓	- ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการปิดฝาที่มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ โดยจะมีการปิดฝาถัง เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปาน้ำประปา	✓ - กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ โดยจะมีการปิดฝาอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปาน้ำประปา	-	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นมกวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - ทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้นมกวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	✓ - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง จะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ ทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร เป็นผู้ควบคุม ดูแลคุณภาพน้ำ และสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างจากส่วนลึก และส่วนตื้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)				ภาคผนวก ง-1 แบบฟอร์มการตรวจสอบสรุบน้ำประจําวัน
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-		-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีระบบแจ้งการแจ้งเตือนการเข้า-ออกภายในโครงการเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบ้านทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไม่แสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปดับไฟดับได้ (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปดับไฟดับได้	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-13 สารานุกรมและความปลอดภัย
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือให้รับแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณลิฟต์และลิฟต์ชั้นของอาคาร	✓	- มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณลิฟต์และลิฟต์ชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	○	- ทางโครงการมีการจัดการฝึกอบรมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 จึงทำให้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในเร็ว ๆ นี้	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 เอกสารการซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาคผนวก ค-6 แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัย
			- ปี 2564 ไม่ได้มีการซ้อมแผนการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 - ตารางที่ 19-20	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	○	- ทางโครงการมีการจัดการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 จึงทำให้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในเร็วๆ นี้	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 เอกสารการซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้องโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดและเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 836 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓	- จุดรวมพลของโครงการ คือ พื้นที่ด้านหน้าบริเวณบ่อมรกต ซึ่งเป็นจุดที่ใช้ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
4.7 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 5 และ 34 โดยมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,505 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.17 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยดูดซับเสียง ลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการและจากภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 และ 34 ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยดูดซับเสียง ลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากภายนอกภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	การพิจารณา 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การพิจารณา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

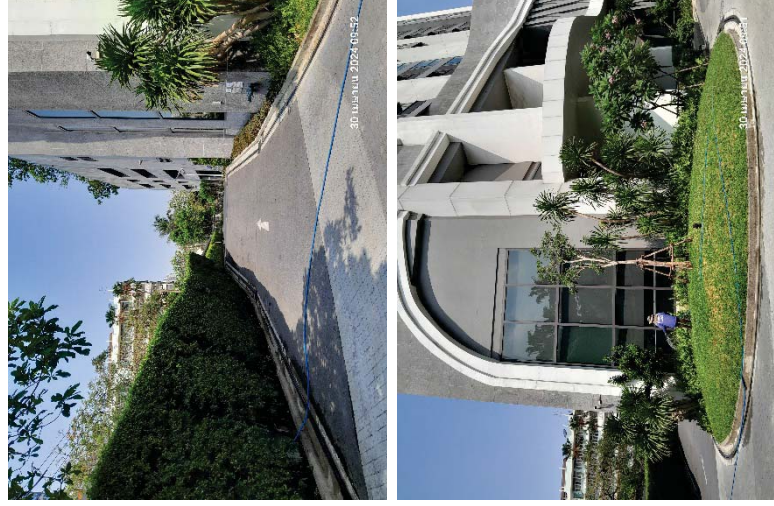
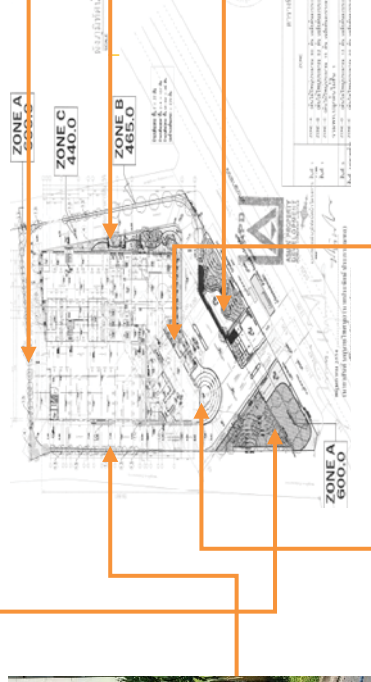
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	3. จัดให้มีจุดจอดรถ จำนวน 270 คัน	✓	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	○	- ปี 2564 ไม่ได้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 จึงทำให้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในเร็ว ๆ นี้	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 เอกสารการซ้อมอพยพหนีไฟ
	3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	○	- ปี 2564 ไม่ได้มีการซ้อมหนีไฟประจำปีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

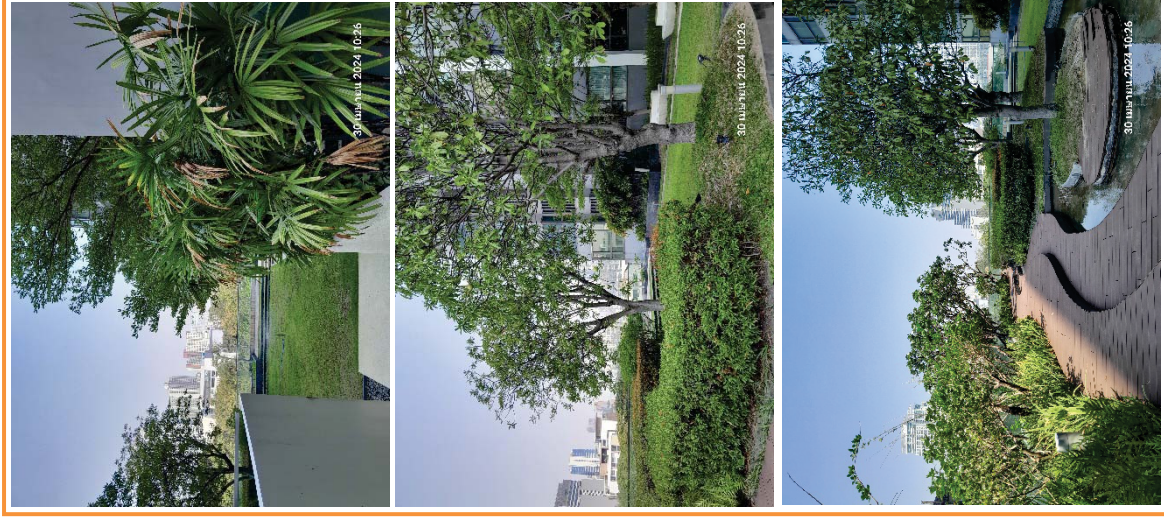
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)		สิ่งที่ทำให้การมีกลุ่มอพยพหนีไฟประจำปีไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในเร็วๆ นี้	สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19 - ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-5 เอกสารการซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย	✓		ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง			
(2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	✓		ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
	-	-	-	-



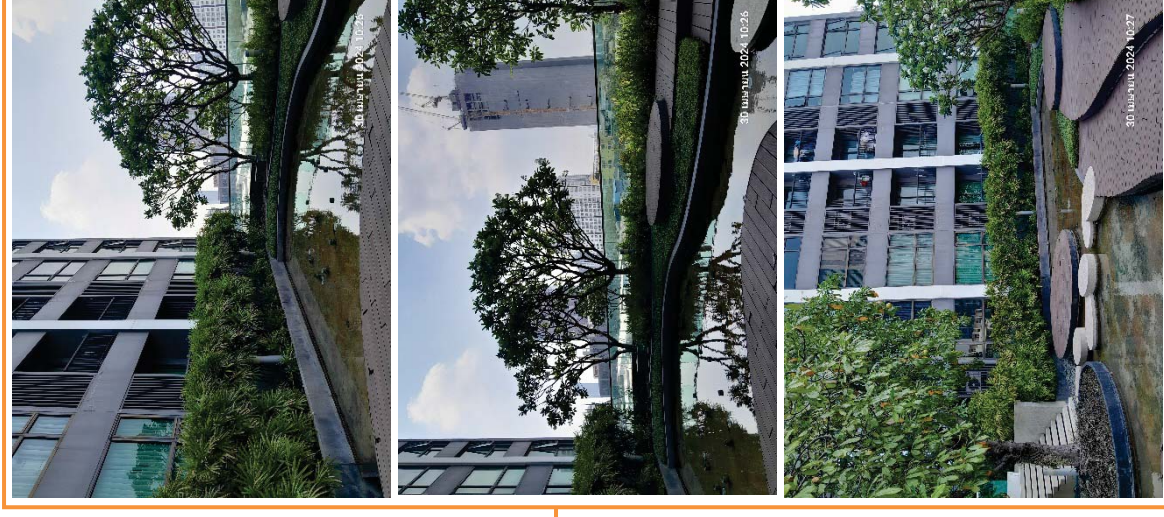
ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

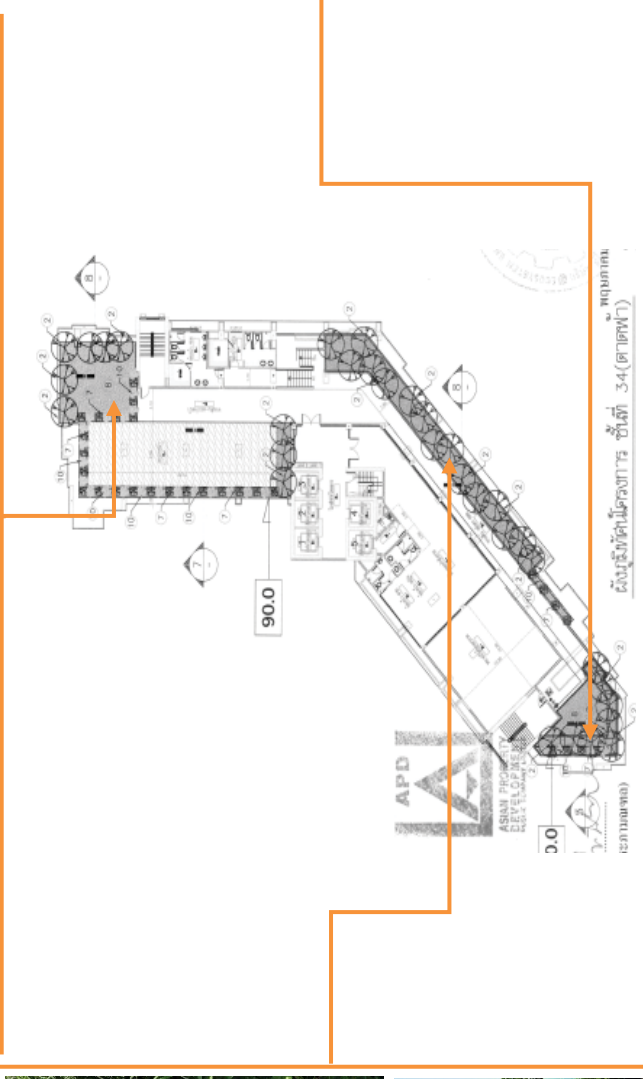
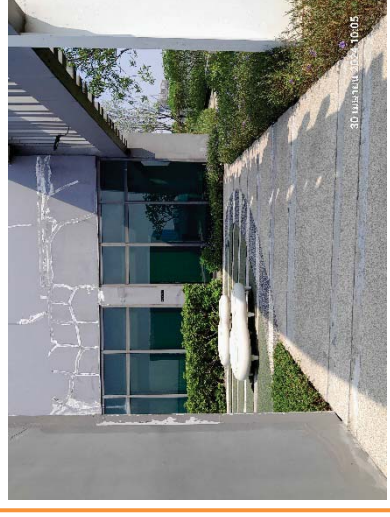
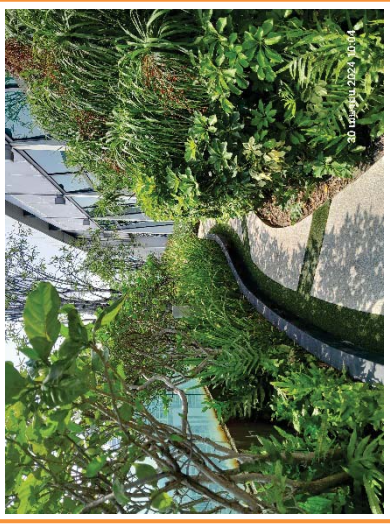
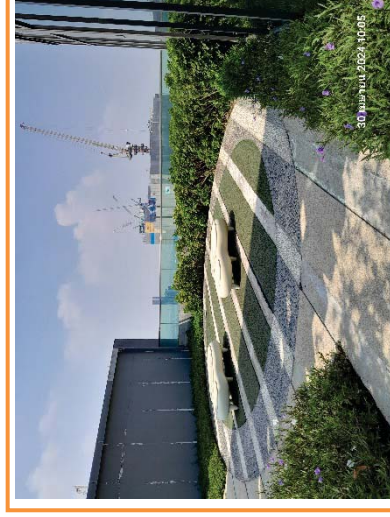
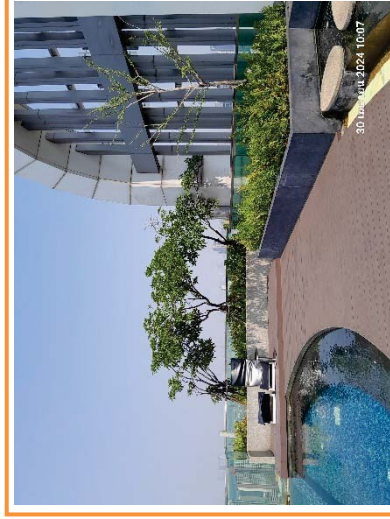
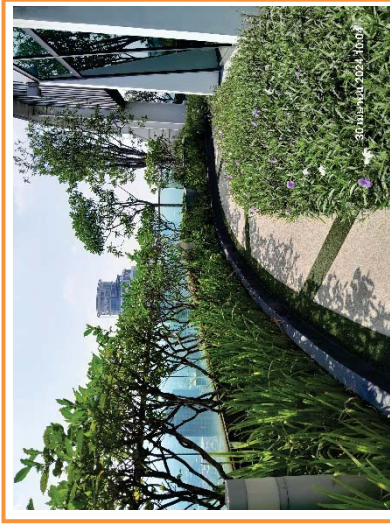


ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 5
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





ชั้น 34
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



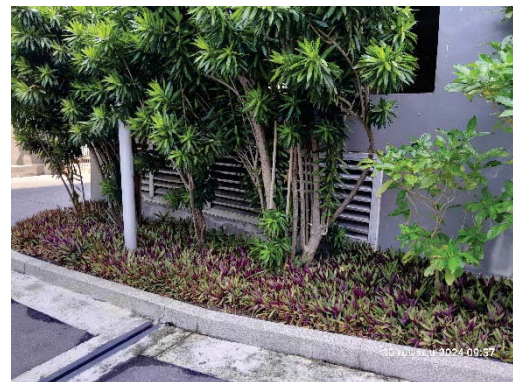
การระบายอากาศแบบธรรมชาติ



ช่องเปิดโล่งบริเวณลานจอดรถ



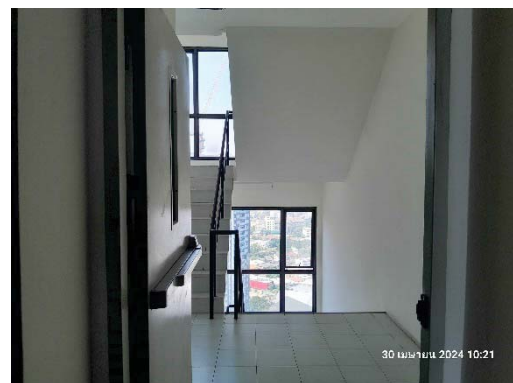
การระบายอากาศลานจอดรถชั้นใต้ดิน



ช่องระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน



พัดลมอัดอากาศ



ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์

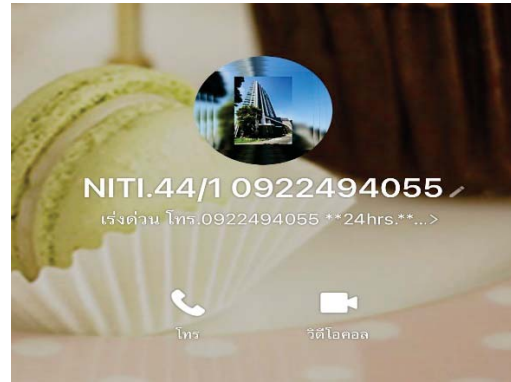


การดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



ป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน



ช่องทางการประชาสัมพันธ์ทางแอปพลิเคชัน

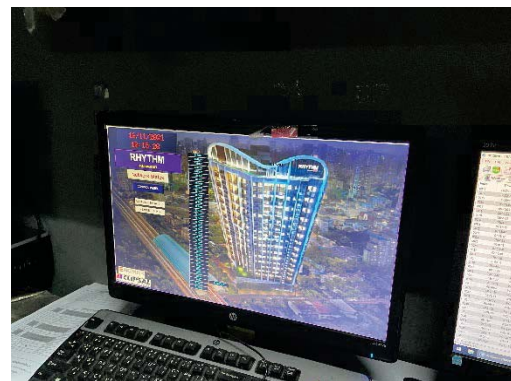
ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนและการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25°C



หลอดไฟแบบประหยัด



ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน



กระจกอาคาร

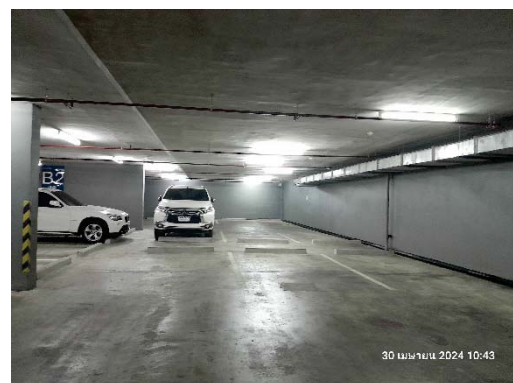
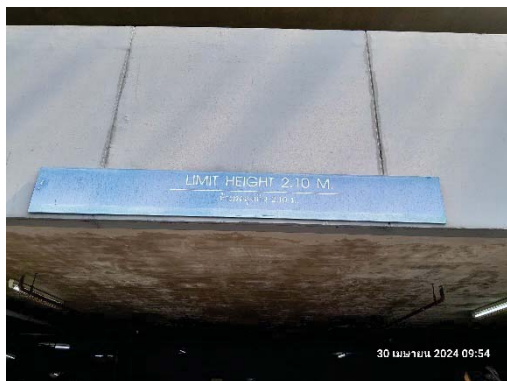


สวิตซ์จัดการเคลื่อนไหว



พื้นที่ตั้งระบบเซลล์พลังงานแสงอาทิตย์

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ลูกศรทิศทางเดินรถ และที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-6 การจราจร

ที่จอดรถ	อัตราค่าจอดรถ	หมายเหตุ
1	100	
2	100	
3	100	
4	100	
5	100	
6	100	
7	100	
8	100	
9	100	
10	100	
11	100	
12	100	
13	100	
14	100	
15	100	
16	100	
17	100	
18	100	
19	100	
20	100	
21	100	
22	100	
23	100	
24	100	
25	100	
26	100	
27	100	
28	100	
29	100	
30	100	
31	100	
32	100	
33	100	
34	100	
35	100	
36	100	
37	100	
38	100	
39	100	
40	100	
41	100	
42	100	
43	100	
44	100	
45	100	
46	100	
47	100	
48	100	
49	100	
50	100	
51	100	
52	100	
53	100	
54	100	
55	100	
56	100	
57	100	
58	100	
59	100	
60	100	
61	100	
62	100	
63	100	
64	100	
65	100	
66	100	
67	100	
68	100	
69	100	
70	100	
71	100	
72	100	
73	100	
74	100	
75	100	
76	100	
77	100	
78	100	
79	100	
80	100	
81	100	
82	100	
83	100	
84	100	
85	100	
86	100	
87	100	
88	100	
89	100	
90	100	
91	100	
92	100	
93	100	
94	100	
95	100	
96	100	
97	100	
98	100	
99	100	
100	100	

อัตราค่าจอดรถ



รูปแบบสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์



ทางเข้า-ออก หน้าโครงการ



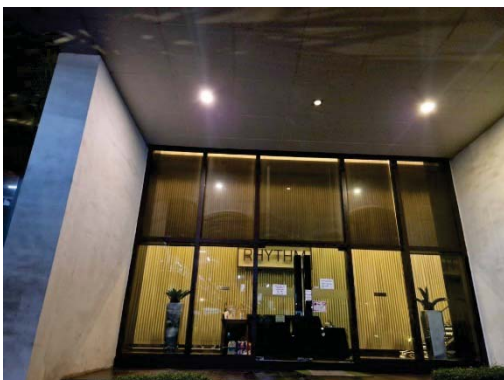
ขอบถนนหน้าโครงการ



ป้ายรถประจำทางและถนนสุขุมวิท หน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน



ไฟส่องสว่างโครงการ



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจราจร



ระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าสำรอง



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



การซ่อมบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

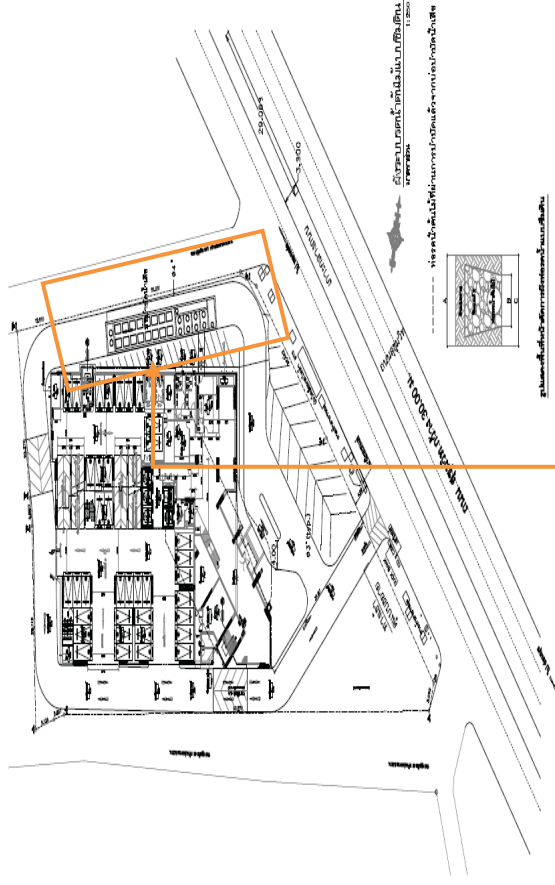


สูบล้างปลัก



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



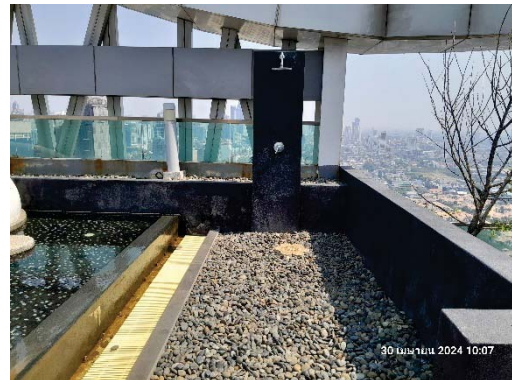
ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



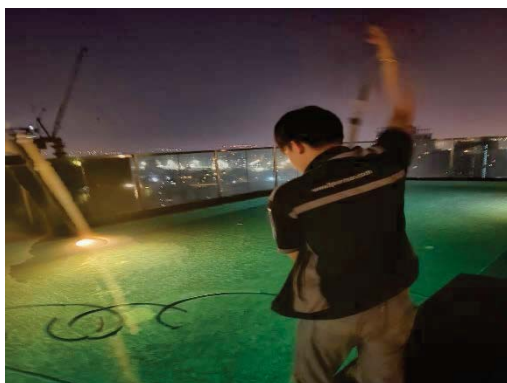
การตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน



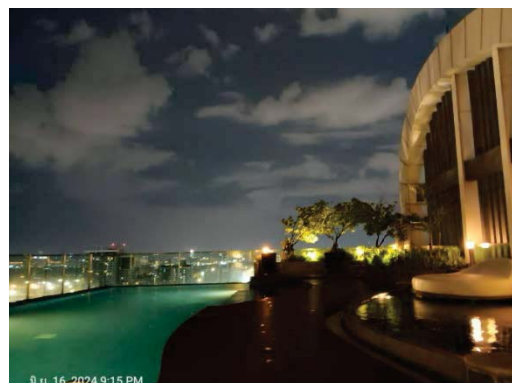
การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



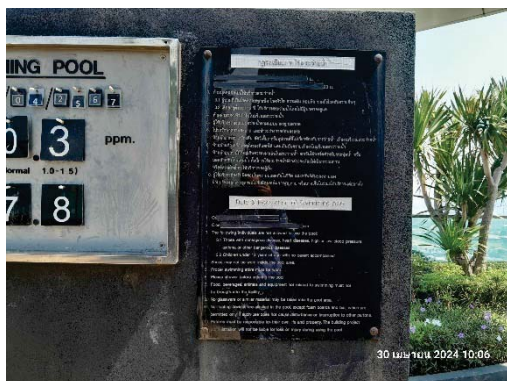
จุดล้างตัว



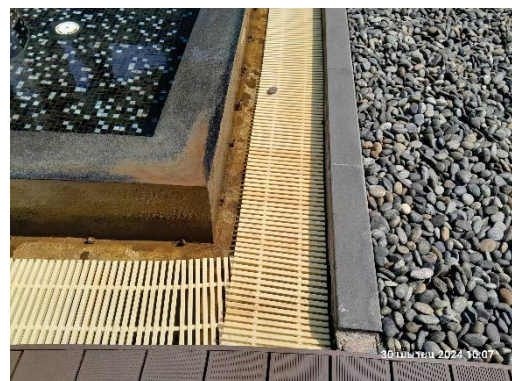
การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบในการใช้สระ



พื้นที่รางน้ำล้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



เครื่องสูบน้ำขึ้นดาดฟ้า



การล้างถังเก็บน้ำ

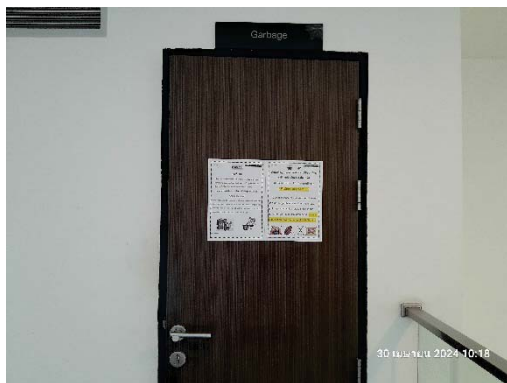


การเก็บตัวอย่างน้ำประปาจากถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย



สำนักงานเขตทำการเก็บขยะมูลฝอย



ร้านเข้ามารับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



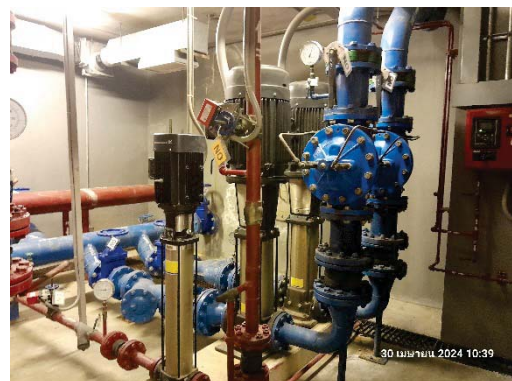
ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ท่อรวบรวมน้ำฝน



บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ และ
ตู้ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ



บ่อบำบัดน้ำ และเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมเป็นระเบียบเรียบร้อย



กล้อง CCTV ทางเข้า-ออก และระบบ ประตู Key card เข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



ช่องเสียบบัตรคีย์ฉุกเฉิน



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ท่อยื่น และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือ แบบ CO₂



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ลานหนีไฟทางอากาศ



ตรวจสอบถังดับเพลิง



ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



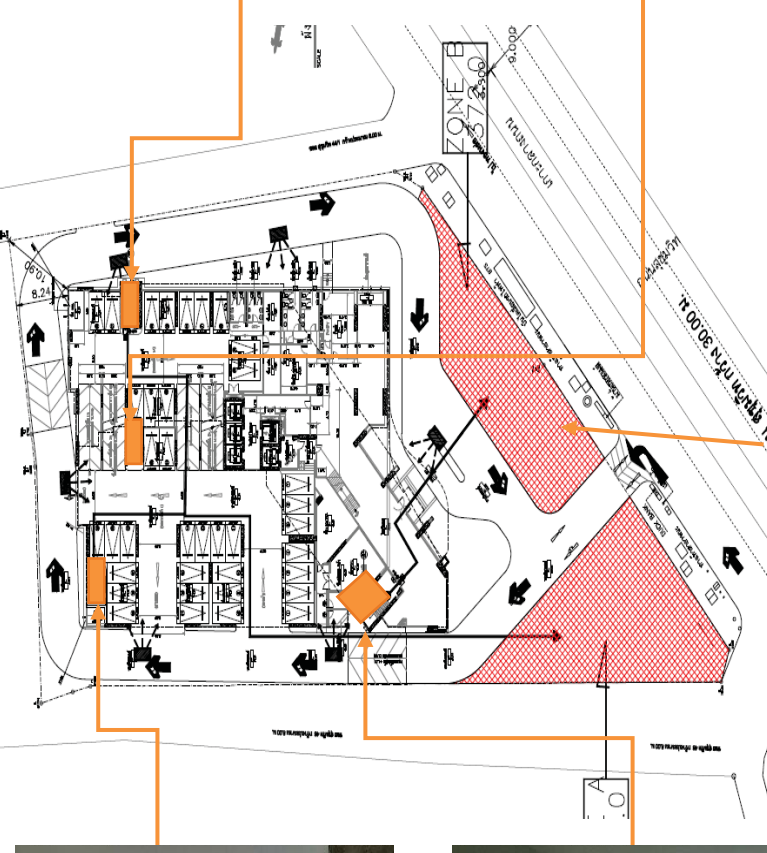
ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2563

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟและจุดรวมพล
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย